



# 도시계획·부동산학과

Departments of Urban Planning & Real Estate

- http://upre.gwnu.ac.kr
- 033-640-2199
- 사회과학관(C1) 411호



## 학과소개

인문사회·자연과학·공학의 다학제적 학문적 이해와 실천적 노력을 바탕으로 대학이 지향하는 인재상인 소통공감, 창의도전, 자기주도적 인재육성의 실천을 위해 '도시계획 및 지역재생의 메가트렌드 선도를 위한 창의적·실천적 인재 양성'을 그 비전으로 도시계획·부동산·지리정보시스템 (Geographical Information System)·지적·교통 분야의 전문인력 육성을 교육목표로 한다.



## 교수 및 연구분야



## 주요 교과과정

**부동산학개론**  
부동산의 개념, 특성, 분석방법, 시장, 개발, 중개, 관리, 평가 등 부동산학의 제분야를 개괄적으로 다룬다.

**도시계획사**  
고대, 중세, 근세, 현대의 도시 및 도시 계획의 변천과정을 익혀 학생들이 실무현장에서 도시계획 수립을 위한 자질과 응용능력을 배양하도록 한다.

**GIS개론**  
GIS의 기본개념, GIS 기술의 발달과정, GIS 데이터의 형태 및 특성, 공간분석 및 모델링 등 지리정보시스템에 관한 기본적 이론을 강의하고, GIS 기술의 사회적 역할과 다양한 응용분야에 대하여 강의한다. 또한 GIS 소프트웨어인 Arc View를 활용한 실습을 병행하여 GIS 기술에 대한 이해를 공고히 한다.

**원서강독**  
도시계획 및 부동산 분야의 영미권 텍스트북을 강독하며 이와 함께 영어문장의 기본구조와 해석방법에 대해 강의한다. 강독대상이 되는 텍스트북은 매년 도시계획 및 부동산분야의 주요 연구주제를 고려하여 선택된다.

**도시부동산통계학**  
기술통계와 추리통계를 이해하여 도시부동산 자료를 분석할 수 있는 능력을 배양한다.

**도시계획론, 창의·인성**  
도시계획사, 도시구성론, 도시기본계획론, 토지이용계획, 교통계획, 공원녹지계획, 공급차별시설계획, 토지구획 정리 및 단지계획 등의 제 이론과 실례를 연구한다.

**지역조사론**  
지역의 제 자료를 수집, 분석, 정리하는 데 필요한 이론과 방법을 강의하고, 야외조사를 통해 지역의 제 문제를 분석할 수 있는 능력을 배양토록 한다.

**토지이용론**  
도시의 공간구조 및 토지이용 형태에 관한 이론연구와 토지자원 및 인간 활동에 관한 조사방법 등 이들 상호간의 작용관계를 규명하여 도시개발에 따른 토지 수요예측 및 기능배분기법을 다룬다.

**도시경제학**  
제한 도시현상과 도시문제를 경제이론으로 해석 및 적용하여 도시계획적 함의를 찾고자 한다.



## 우리학과는요~

### 전공 관련 추천 사이트

- www.molit.go.kr
- www.kpa1959.or.kr
- www.udik.or.kr

### 전공 관련 추천 도서

- 도시, 인간과 공간의 커뮤니케이션 (대한국토도시계획학회/커뮤니케이션북스)
- 쉽게 읽히는 부동산 교과서 부동산학개론 (김승희, 신우진, 서광채, 이용훈/이루)
- GIS 지리정보학(이희연, 심재현/법문사)

### 학과 자랑거리

- 학과 학습동아리 운영 (전공관련 자격증 및 어학, 기초학습 등)
- 도시계획 현장답사 진행
- 졸업생 취업 특강 실시
- 인문사회계열 학과로서 공학계열 국가기술자격 취득 가능

### 졸업생 주요 진출분야

- 도시계획분야 : 엔지니어링 회사, 한국토지주택공사, 도시계획직 공무원 등
- 부동산분야 : 건설회사(부동산사업부서), 공인중개사 등
- GIS(지리정보시스템)분야 : 시스템개발회사 등
- 지적분야 : 한국국토정보공사, 지적직 공무원 등



## 졸업 후 진로

### 도시계획

도시의 계획 및 설계에 관한 기술업무

### 부동산

부동산 시장을 분석하고 투자방향에 대해 연구자 및 컨설턴트 업무

### GIS (지리정보시스템)

전자지도 구축 및 전자지도를 이용한 응용프로그램 개발업무

### 지적

필지단위로 소유자, 토지의 형상, 면적 등의 정보 관리 및 지적측량 업무

도시계획은 사회경제적인 분야와 공학적인 분야에 기초하는 전공 특성 상 사회 교과목에 흥미를 가지고 있는 학생들은 좀 더 쉽게 접근할 수 있습니다. 또한 GIS나 교통 등의 분야는 수학과도 연관성이 높아서 수학에 관심과 흥미를 갖는 학생들에게 적합한 분야라고 할 수 있습니다. 특히, 도시계획이나 부동산개발 분야는 여러 분야가 함께 모여서 진행되는 특성 상 종합적인 사고 능력을 요구하고 있습니다.



우리 학과 말을 안듣는?