

## 도시계획부동산학과 (Urban Planning & Real Estate)

◀이수학점▶

졸업학점 : 130학점	전공기초 : 9학점	전공필수 : 15학점
전공 선택 : 24학점	심화전공 : 24학점	복수전공 : 48학점

◀교육과정▶

학과(전공)명	학년, 학기	이수구분	학수, 번호	교과목 명	학점, 시수
도시계획부동산학과	1-1	기초	305.105	부동산학개론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	1-1	기초	305.106	도시계획사	3-3-0-0
도시계획부동산학과	1-2	기초	305.003	GIS개론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	필수	305.250	일서강독	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	필수	305.221	도시부동산통계학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	필수	305.203	도시계획론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	선택	305.251	지도학 및 기초제도	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	선택	305.219	일격담사론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	선택	305.222	지적학개론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-1	선택	305.317	CAD 실습	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	필수	305.104	지역조사론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	필수	305.403	토지이용론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	선택	305.252	경제학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	선택	305.223	부동산개발론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	선택	305.311	측량학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	선택	803.002	GIS 실습I	3-3-0-0
도시계획부동산학과	2-2	선택	305.406	계획이론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.211	도시사회학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.309	교통계획론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.318	입지분석론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.224	도시개발론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.322	도시계획연습_캡스톤디자인	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-1	선택	305.412	계획법규	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.319	지적전산학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.320	도시부동산조사분석	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.321	부동산시장론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.409	도시지리학	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.414	도시설계	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.350	부동산중개론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.450	국토및지역계획	3-3-0-0
도시계획부동산학과	3-2	선택	305.451	경관계획	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-1	선택	305.210	단지계획론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-1	선택	305.417	주택론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-1	선택	305.421	부동산법규	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-1	선택	803.003	GIS 실습II_캡스톤디자인	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-2	선택	305.415	농촌계획론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-2	선택	305.422	부동산감정평가론	3-3-0-0
도시계획부동산학과	4-2	선택	305.452	환경 및 방재계획론	3-3-0-0

◀ 교과목 해설 ▶

- 305.105 부동산학개론 (Introduction to Real Estate)  
부동산의 개념, 특성, 분석방법, 시장, 개발, 중개, 관리, 평가 등 부동산학의 제분야를 개괄적으로 다룬다.
- 305.106 도시계획사 (History of Urban Planning)  
고대, 중세, 근세, 현대의 도시 및 도시 계획의 변천과정을 익혀 학생들이 실무현장에서 도시계획 수립을 위한 자질과 응용 능력을 배양하도록 한다.
- 305.003 GIS개론 (Introduction to Geographic Information System)  
GIS의 기본개념, GIS 기술의 발달과정, GIS 데이터의 형태 및 특성, 공간분석 및 모델링 등 지리정보시스템에 관한 기본적인 이론을 강의하고, GIS 기술의 사회적 역할과 다양한 응용분야에 대하여 강의한다. 또한 GIS 소프트웨어인 Arc View를 활용한 실습을 병행하여 GIS 기술에 대한 이해를 공고히 한다.
- 305.250 원서강독(English Textbook Reading)  
도시계획 및 부동산 분야의 영미권 텍스트북을 강독하며 이와 함께 영어문장의 기본구조와 해석방법에 대해 강의한다. 강독 대상이 되는 텍스트북은 매년 도시계획 및 부동산분야의 주요 연구주제를 고려하여 선택된다.
- 305.221 도시부동산통계학 (Statistics for Urban and Real Estate Studies)  
기술통계와 추리통계를 이해하여 도시부동산 자료를 분석할 수 있는 능력을 배양한다.
- 305.203 도시계획론 (Urban Planning)  
도시계획사, 도시구성론, 도시기본계획론, 토지이용계획, 교통계획, 공원녹지계획, 공급처리시설계획, 토지구획 정리 및 단지계획 등의 제 이론과 실재를 연구한다.
- 305.251 지도학및기초제도 (Cartography & Basic Drawing)  
지도의 이해와 응용, 지도제작원리, 제도 등에 관한 지식과 기술을 다룬다.
- 305.219 원격탐사론 (Introduction to Remote Sensing)  
본 과정에서는 원격탐사기술의 발달과정, 현재와 미래의 기술 동향, 원격탐사기법의 이론적 배경, 인공위성 센서시스템의 종류와 구조 등에 관하여 강의하고, 원격탐사자료의 활용측면에 대하여 공부한다. 또한 실제 위성영상을 전문 소프트웨어를 통해 다양한 이미지지리기법으로 처리하는 실습이 병행된다.
- 305.222 지적학개론 (Introduction to Cadastral Science)  
토지의 과학적인 관리와 운영을 위한 지적의 기본 이론, 관련 제도, 지적조사, 지적등록 등의 내용을 강의한다.
- 305.317 CAD 실습 (CAD Workshop)  
본 과정에서는 도시 계획 및 설계를 위한 각종 도면의 작성시 효율적인 작업 수행을 위한 CAD 프로그램을 이용한 설계 및 표현 방법을 익히고 학습한다.
- 305.104 지역조사론 (Regional Survey)  
지역의 제 자료를 수집, 분석, 정리하는 데 필요한 이론과 방법을 강의하고, 야외조사를 통해 지역의 제 문제를 분석할 수 있는 능력을 배양토록 한다.
- 305.403 토지이용론 (Land Use Planning)  
도시의 공간구조 및 토지이용 형태에 관한 이론연구와 토지자원 및 인간 활동에 관한 조사방법 등 이들 상호간의 작용관계를 규명하여 도시개발에 따른 토지 수요예측 및 기능배분기법을 다룬다.
- 305.252 경제학(Economics)  
우리의 삶에서 경제가 차지하고 있는 역할과 중요성을 살펴보고, 경제를 돌아가게 하는 메카니즘은 어떤 것인지에 대하여 설명한다. 경제주체와 경제객체 그리고 수요와 공급, 비용과 생산과 이윤과 손실 등 경제학의 기초개념을 이해하고 소비자의 행동원리와 생산자인 기업의 행동원리를 파악하여 네 가지 유형의 시장에서의 작동에 대하여도 살펴본다.
- 305.223 부동산개발론 (Real Estate Development)  
부동산개발의 개념 및 분류를 살펴보고 개발부지를 확보하고 인허가 및 자금조달하는 방안을 이해한다.
- 305.311 측량학 (Surveying)  
거리측량, 평판측량, 수준측량, 좌표해석 등을 통하여 지구상 제 점의 위치 또는 상대위치를 결정하는 기본원리와 해석기법을 익힌다.
- 803.002 GIS 실습 I (Geographic Information Systems Workshop I)  
본 과정에서는 GIS 개론에서 습득한 원리와 기술을 바탕으로 하여 지리정보시스템을 구성하는 소프트웨어의 특성과 이용방법을 전문 GIS 소프트웨어인 ArcGIS 통해 실습한다. 구체적으로 다루어질 내용은 ArcGIS 프로그램을 이용한 공간자료의 입력, 자료의 구축, 공간분석, 도면의 자동화 및 출력 등이다.
- 305.406 계획이론 (Planning Theory)  
계획과정에서 도시현상과 지역문제에 과학적 이해와 처방을 위해 필수적으로 요구되는 분석기법을 소개하고 이들 분석기법을 실제로 적용하는 능력을 기른다.
- 305.211 도시사회학 (Urban Sociology)  
도시사회학의 제 이론을 소개하고, 도시문제를 사회학적 관점에서 이해할 수 있는 능력을 기른다.
- 305.309 교통계획론 (Transportation Planning)  
교통이 지역발전 및 형성에 미치는 영향을 분석하고, 체계분석방법을 활용한 교통계획 수립방법, 교통 수요의 예측기법과 모형, 교통체계 대안설정과 평가, 투자효율화 방안, 교통운영관리법(TSM) 등을 연구한다.
- 305.318 입지분석론 (Locational Analysis)  
개발 및 사업지역에 대한 적정산업업종의 선정과 입지타당성 분석을 위한 이론과 방법론을 습득한다.
- 305.224 도시개발론 (Urban Development)  
도시의 개발 계획 수립에 따른 주택지, 공업지역, 상업 지역의 개발 방법과 사례에 대해 공부하고, 사업시행을 위한 구체적인 개발 기법 등에 관해 자세하게 배운다.
- 305.322 도시계획연습\_캡스톤디자인(Practice in Urban Planning\_Capstone Design)  
도시계획의 제 이론을 실제상황에 적용하여 도시계획의 현장

업무를 수행해 갈 수 있는 능력을 배양한다.

- 305.412 계획법규 (Planning Law)  
계획에 관계되는 법규를 국토계획, 지역계획, 도시계획, 토지 이용 개발과 보존 등의 측면에서 파악하여 실현적인 제도를 알게 한다.
- 305.319 지적전산화 (Cadastral Information System)  
전산화된 지적의 관리를 위한 공간 및 비공간적 데이터베이스 이론에 대해 강의하고 지적전산화를 위해 구축된 다양한 데이터베이스 관리시스템의 사례에 대해 살펴본다.
- 305.320 도시부동산조사분석 (Research Analysis for Urban and Real Estate Studies)  
일반적인 사회조사분석기법과 통계분석기법을 도시부동산에 적용시켜 SPSS프로그램으로 분석하는 능력을 키운다. 사회복지의 기본 이론 및 현황을 소개하고, 지역주민의 복지증진을 위한 사회정책 수립방향을 모색 한다.
- 305.321 부동산시장론 (Real Estate Market)  
부동산 시장에 대한 경제학적 분석을 통해 토지 및 비주거용 부동산 시장, 교통 및 입지의 관계를 이해한다.
- 305.409 도시지리학 (Urban Geography)  
도시개발·계획 및 도시문제 해결에 접근하기 위한 기초적 연구로서, 도시의 입지·형태·구조·기능, 도시 화의 과정과 유형 그리고 도시시스템 및 공간조직 등을 다룬다.
- 305.414 도시설계 (Urban Design)  
도시계획 설계작업에 필요한 기본적 표현법을 습득하고, 도시설계와 관련된 기초이론의 이해 및 응용 능력을 습득시킨다.
- 305.350 부동산중개론 (Real Estate Agency)  
부동산중개 및 유통에 필요한 기본개념을 정리하고 중개업과 중개업자가 지녀야 할 윤리성과 전문성에 대하여 익힌다. 현재 부동산중개에 필요한 실무자로서 갖추어야 할 서류 및 절차 과정에 대하여 익히도록 한다. 또한 공인중개사의 업무 및 부동산거래신고에 관한 법령과 공인중개사의 매수신청대리인 제도에 대하여 살펴본다.
- 305.450 국토및지역계획 (National & Regional Planning)  
국토계획의 목표와 과제, 제반 계획기법과 정책수단 등에 관한 이론을 습득하고 외국의 국토사례를 연구하여 우리나라 국토계획의 역사와 문제점 그리고 방향을 모색한다.
- 305.451 경관계획(Landscape Planning)  
본 과목에서는 도시계획 및 부동산 분야에서 중요성이 높아지고 있는 경관의 개념과 접근방법, 경관관련계획의 필요성과

주요 내용 및 계획과정, 경관제도의 특성과 주요 내용, 경관계획의 추진방안, 경관계획의 사례 등에 대하여 학습한다.

- 305.210 단지계획론 (Site Planning)  
단지분석, 기능의 배치, 단지분할과 규제, 시각적 효과 등 단지계획의 기초이론과 제반 시설물의 설계 기준 및 배치기법 등 세부기법을 다룬다.
- 305.417 주택론 (Housing)  
주택의 기능, 주택의 수요, 공급에 관한 이론을 학습하여 주택정책의 형성과 집행에서 야기되는 제반 문제점을 이해하고 계획할 수 있는 능력을 기른다.
- 305.421 부동산법규 (Real Estate Laws)  
부동산법총론, 부동산공법론, 부동산사법론, 물권법, 계약법 등 부동산과 관련된 제반 법규를 다룬다.
- 803.003 GIS 실습 II\_캡스톤디자인 (Geographic Information Systems Workshop II\_Capstone Design)  
본 과정에서는 수강생들이 도시 및 지역계획, 교통계획, 환경계획, 도시설계 등에 관련된 특정주제의 GIS 프로젝트를 적합한 방법론에 의해 수행함으로써 다양한 도시문제의 해결을 위해 GIS를 활용하는 능력을 배양한다.
- 305.415 농촌계획론 (Rural Planning)  
국토의 대부분을 차지하는 중요한 거주공간일 뿐 아니라, 국민공유의 재산으로써 국토 전체 속에서 기대되는 농촌의 역할과 기능이 발휘될 수 있도록, 그리고 자연생태계와 거주환경이 조화된 쾌적한 농촌공간의 창출을 위한 포괄적인 계획기법을 이해하고, 계획수립 시 자료수집방법, 현황분석, 계획목표의 설정, 계획입안, 평가 등에 관한 이론과 기술을 습득한다.
- 305.422 부동산감정평가론 (Real Estate Appraisal)  
부동산의 경제적 가치를 분석, 판정하는 감정평가의 기초 원리를 이해하는 지식을 습득한다.
- 305.452 환경및방재계획론 (Environmental and Disaster Management Planning)  
최근 국내외 도시계획분야에서는 환경성과 안전은 매우 중요한 가치로 인식되고 있다. 인간의 주된 정주공간인 도시의 환경성을 비롯하여 자연재해와 사회적재난으로 부터의 안전에 관한 논의와 가치반영은 향후에도 점차 커질것으로 전망된다. 이에 본 수업에서는 도시환경계획 및 방재계획의 기본 이론 및 주요내용에 대한 이해도 증진을 목적으로 한다.